

# KLEINER MEHRZWECKRAUM



**Adresse:** Menzelstraße 5, Stiege 1

**Zuständige Hausverwaltung:**

Wigeba/Gesiba: +43 (0) 1 534 77-100

**24/7-Kontakt bei Problemen mit Zugang oder**

**Buchung:** GOLDBECK PARKING GMBH,

+43 (0) 223 6 320 160 60

**Ausstattung:**

- Stühle und Tische für ca. 10 Personen
- Küche mit Kühlschrank und Geschirrspüler
- Ausstattung Küche: kein Geschirr, Besteck oder Kochutensilien vorhanden
- barrierefreies WC
- kleine unmöblierte Terrasse benutzbar
- 82 m<sup>2</sup>

**Raumbeschreibung:**

Der kleine Mehrzweckraum ist ideal für Treffen in kleinerer Runde. Im Raum befindet sich eine kleine Teeküche, es gibt Tische und Stühle. Die Fenster können mit Jalousien an zwei Seiten des Raumes abgedunkelt werden. Der Zugang erfolgt von Außen neben dem Müllraum bei Stiege 1. Achtung: Im Raum befindet sich eine Wendeltreppe ohne Kindersicherung.

**Kostet die Nutzung von Quartiersräumen etwas?** Nein, die Nutzung ist für Bewohner\*innen von Neu Leopoldau kostenlos.

**Welche Nutzungen sind erlaubt, welche nicht?** Quartiersräume haben verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Ausgenommen sind Nutzungen zu kommerziellen oder politischen religiösen Zwecken.

**Wie buche ich einen Quartiersraum?**

Fordern Sie einen Registrierungscode unter [dauerparker@goldbeck-parking.at](mailto:dauerparker@goldbeck-parking.at) an und registrieren Sie sich damit in der Smartphone App „GOLDBECK Mobility Services“. Im Anschluss bekommen Sie eine elektronische Schlüsselkarte per Post zugesendet und können Quartiersräume in Neu Leopoldau buchen.

**Wie storniere ich einen Quartiersraum?**

Öffnen Sie in der Smartphone App „GOLDBECK Mobility Services“ die entsprechende Buchung und klicken Sie auf „Buchung stornieren“.

**Wie öffne ich einen Quartiersraum?**

Sie können den Quartiersraum im Zeitraum Ihrer Buchung öffnen. Halten Sie dazu Ihre elektronische Schlüsselkarte an das Terminal oder geben Sie den PIN aus der Buchungsbestätigung + Taste „E“ ein.

**Der Quartiersraum lässt sich trotz Buchung nicht öffnen?**

Kontaktieren Sie das 24/7-Kundenservice von Goldbeck Parking GmbH (Betreiberin des Schließsystems): +43 (0) 223 632 016 060

**Muss ich den Raum putzen, nachdem ich ihn benutzt habe?**

Die Räume müssen besenrein verlassen werden, Müll ist eigenständig zu entsorgen, etwaige Schäden sind zu melden.

**Wem melde ich Verunreinigungen, Defekte oder kaputtes Mobiliar im Quartiersraum?**

Wenden Sie sich an die Hausverwaltung des Gebäudes.

Wigeba/Gesiba: +43 (0) 1 534 77-100

**Gilt die Hausordnung auch für Quartiersräume?**

Ja, die Hausordnung des jeweiligen Gebäudes gilt auch in den Quartiersräumen.

# WICHTIG ZU WISSEN

# CHECKLISTE BEIM VERLASSEN DES RAUMS

**Mist in Müllraum entsorgen**

**Elektrische  
Geräte ausschalten**

**Böden kehren**

**Licht abdrehen**

**Grobe Verunreinigungen  
entfernen**

**Türen und Fenster schließen**

**Heizung abdrehen**

**Persönliche  
Gegenstände mitnehmen**