

# GB\* STADTTEILPLAN NEU LEOPOLDAU

Stand: August 2019



© PID / Böhmam

Sehr geehrte Bewohnerinnen und Bewohner!

Herzlich willkommen in Neu Leopoldau! Sie sind die ersten "Neu LeopoldauerInnen", die hier im wachsenden Stadtteil ihre Wohnungen beziehen. Mit dem GB\*-Stadtteilplan wollen wir Ihnen Ihr Ankommen so praktisch wie möglich gestalten: Orientieren Sie sich im neuen Stadtteil, erkunden Sie Ihre neue Nachbarschaft und finden Sie heraus, was die Umgebung zu bieten hat.

Wir wünschen Ihnen viel Freude auf Ihren Entdeckungsreisen!

Ihre Kathrin Gaál  
Stadträtin für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen



## WILLKOMMEN IN NEU LEOPOLDAU!

Liebe NachbarInnen!

Wir freuen uns, Sie als erste BewohnerInnen von Neu Leopoldau begrüßen zu dürfen. Das Team des GB\*Stadtteilmanagements Neu Leopoldau unterstützt Sie gerne bei Fragen zum Stadtteil, der Mobilität, des öffentlichen Raums und des Angebots in der Umgebung. Auch wenn Sie sich im Stadtteil aktiv einbringen wollen, eine Idee für die Nachbarschaft haben oder eine Initiative gründen möchten, sind wir gerne für Sie da.

Wir wünschen Ihnen ein schönes Ankommen und freuen uns auf ein Kennenlernen!

Ihr GB\*Stadtteilmanagement-Team

## NEU LEOPOLDAU IN ZAHLEN

- 2017 Baubeginn
- 2021 geplante Fertigstellung
- 13,5 Ha Grundfläche
- 1.400 Wohnungen insgesamt, davon:  
1.000 unter dem Motto "Junges Wohnen" von der Stadt Wien geförderte und Smart-Wohnungen
- 330 quartiersübergreifende Gemeinschaftsräume
- 70.000 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen



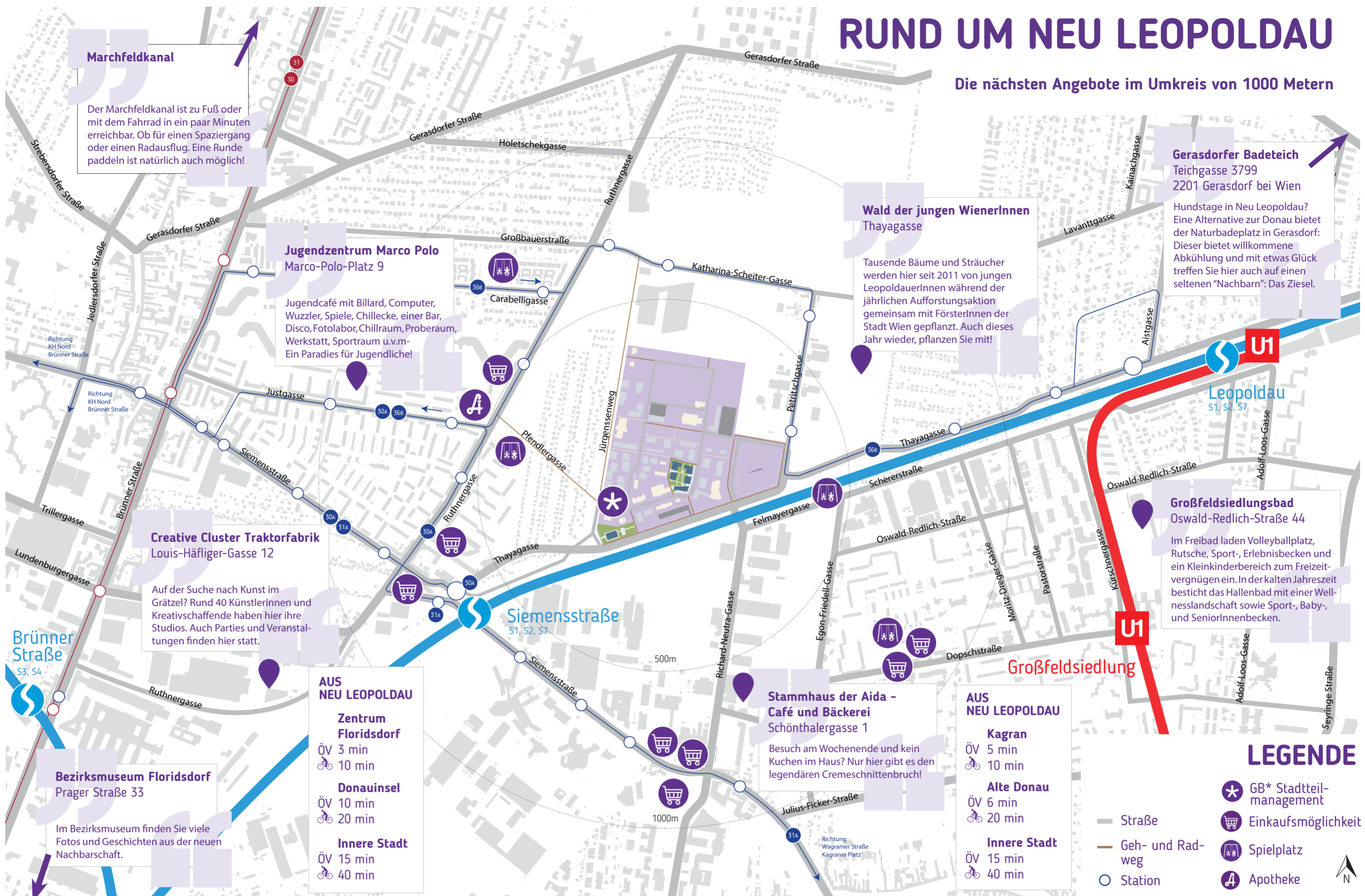
## LEGENDE

- Fertiggestellter Neubau
- Gebäude in Bau
- Bestandsgebäude in Renovierung
- Grünfläche
- Kleingartensiedlung
- Nächste geplante Bezugstermine
- Straße
- Geh- und Radweg
- Parkplatz
- Hauseingang
- Zufahrt
- GB\*-Stadtteilmanagement (Infopoint)
- Gemeinschaftsraum
- Altstoffsammelstelle



# RUND UM NEU LEOPOLDAU

Die nächsten Angebote im Umkreis von 1000 Metern



**Marchfeldkanal**  
Der Marchfeldkanal ist zu Fuß oder mit dem Fahrrad in ein paar Minuten erreichbar. Ob für einen Spaziergang oder einen Radausflug. Eine Runde paddeln ist natürlich auch möglich!

**Jugendzentrum Marco Polo**  
Marco-Polo-Platz 9  
Jugendcafé mit Billard, Computer, Wuzzler, Spiele, Chillcke, einer Bar, Disco, Fotolabor, Chillraum, Proberaum, Werkstatt, Sportraum u.v.m. Ein Paradies für Jugendliche!

**Wald der jungen WienerInnen**  
Thayagasse  
Tausende Bäume und Sträucher werden hier seit 2011 von jungen LeopoldauerInnen während der jährlichen Aufforstungsaktion gemeinsam mit FörsterInnen der Stadt Wien gepflanzt. Auch dieses Jahr wieder, pflanzen Sie mit!

**Gerasdorfer Badeteich**  
Teichgasse 3799  
2201 Gerasdorf bei Wien  
Hundstage in Neu Leopoldau? Eine Alternative zur Donau bietet der Naturbadeplatz in Gerasdorf: Dieser bietet willkommene Abkühlung und mit etwas Glück treffen Sie hier auch auf einen seltenen "Nachbarn": Das Ziesel.

**Creative Cluster Traktorfabrik**  
Louis-Häfliger-Gasse 12  
Auf der Suche nach Kunst im Grätzl? Rund 40 KünstlerInnen und Kreativschaffende haben hier ihre Studios. Auch Parties und Veranstaltungen finden hier statt.

**Großfeldsiedlungsbad**  
Oswald-Redlich-Straße 44  
Im Freibad laden Volleyballplatz, Rutsche, Sport-, Erlebnisbecken und ein Kleinkinderbereich zum Freizeitvergnügen ein. In der kalten Jahreszeit besticht das Hallenbad mit einer Wellnesslandschaft sowie Sport-, Baby-, und SeniorInnenbecken.

**AUS NEU LEOPOLDAU**  
**Zentrum Floridsdorf**  
ÖV 3 min  
Bicycle 10 min  
**Donauinsel**  
ÖV 10 min  
Bicycle 20 min  
**Innere Stadt**  
ÖV 15 min  
Bicycle 40 min

**Stammhaus der Aida - Café und Bäckerei**  
Schönthalergasse 1  
Besuch am Wochenende und kein Kuchen im Haus? Nur hier gibt es den legendären Cremeschnittenbruch!

**AUS NEU LEOPOLDAU**  
**Kagran**  
ÖV 5 min  
Bicycle 10 min  
**Alte Donau**  
ÖV 6 min  
Bicycle 20 min  
**Innere Stadt**  
ÖV 15 min  
Bicycle 40 min

**LEGENDE**

- GB\* Stadtteilmanagement
- Einkaufsmöglichkeit
- Spielplatz
- Apotheke
- Straße
- Geh- und Radweg
- Station

## INFORMATIONEN ZU NEU LEOPOLDAU

### FRAGEN ZUR STADTEILENTWICKLUNG UND NACHBARSCHAFT?

**GB\*Stadtteilmanagement Neu Leopoldau**  
Marischkapromenade/Ecke Pfendlerg. (Infopoint)  
T: (+43) 0676/8118 64 681  
E-mail: nord@gbstern.at  
Öffnungszeiten: Mo + Mi 15-19 Uhr

### FRAGEN ZUR FLÄCHENVERWERTUNG?

**Neu Leopoldau Entwicklungs GmbH**  
E-mail: office@neuleopoldau.at  
www.neuleopoldau.at

### FRAGEN ZUM BEZIRK?

**Bezirksamt**  
T: (+43) 1 4000 21000  
E-mail: post@bv21.wien.gv.at



GEBIETSBETREUUNG  
STADTERNEUERUNG

NEULEO POLODAU



Für die Stadt Wien



MEHR INFORMATIONEN UNTER  
gbstern.at/stadtteilmanagement

© Wimpel- & Ballondesign: starline / Freepik, bearbeitet durch GB\*  
Icon Apotheke: Österreichischer Apothekerverband  
Icon U-Bahn, Icon S-Bahn: Wiener Linien

## NOCH FRAGEN ZUR NACHBARSCHAFT ?

Kommen Sie zur Nachbarschaftswoche in Neu Leopoldau und lernen Sie Ihre neue Nachbarschaft aus unterschiedlichen Perspektiven kennen!

### NACHBARSCHAFTSWOCHEN NEU LEOPOLDAU 16.9. - 20.09.2019

- \* Gemeinsam Willkommensbrote backen
- \* Flora und Fauna in Neu Leopoldau entdecken
- \* Warum wächst die Stadt?
- \* Gemeinsame Spaziergänge
- \* Wie geht „Junges Wohnen“?
- \* uvm.

### SALON LEO

Wie wollen wir miteinander leben? Was soll die neue Nachbarschaft bieten?

**SalonLeo** - Das ist ein monatliches Format bei dem Sie Ihre Nachbarschaft selbst mitgestalten können!  
Ab Oktober 2019!

## HIN UND WEG



**Erste U1 (Mo-Fr)**  
Ab Leopoldau, Richtung Oberlaa 4:51  
Ab Hauptbahnhof, Richtung Leopoldau 5:08,

**Letzte U1 (Mo-Fr)**  
Ab Leopoldau, Richtung Oberlaa 0:06  
Ab Hauptbahnhof, Richtung Leopoldau 0:15



**Erste S-Bahn**  
Ab Siemensstraße, Richtung Meidling 4:53  
Ab Meidling, Richtung Siemensstraße 4:24

**Letzte S-Bahn**  
Ab Siemensstraße, Richtung Meidling 0:23  
Ab Meidling, Richtung Siemensstraße 23:33



**Busfahrpläne**  
Abrufbar unter [www.wienerlinien.at](http://www.wienerlinien.at)

Stand: August 2019